



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NGÔ THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 443/TB-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đầu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

Địa chỉ: Số 22 đường Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đầu giá

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và máy móc thiết bị (Kho Phước Thịnh 2).

b) Địa chỉ tài sản: Xã Phú Xuân, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

c) Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 189432, số vào sổ cấp GCN: CT15842 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 15/3/2018 cho Công ty TNHH Lương thực Phước Thịnh, cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1304, tờ bản đồ số 30, diện tích: 5.682m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/01/2068.

+ Tài sản gắn liền với đất:

• Nhà máy sấy lúa: Diện tích xây dựng: 2616,0m²; Diện tích sàn hoặc công suất: 2616,0m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Loại 2.

• Nhà kho chứa lúa: Diện tích xây dựng: 2080,0m²; Diện tích sàn: 2080,0m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Loại 2.

- Tài sản là phần máy móc thiết bị không có giấy tờ pháp lý gắn liền với kho là dây chuyền lò sấy lúa (bao gồm 18 bể sấy - 18 lò đốt - hệ thống thiết bị theo dây chuyền) và trạm biến áp 1.000 KVA, chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 006-2/2024/CT/VNA-HCM ngày 28/02/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA, cụ thể như sau:



Hệ thống dây chuyền lò sấy vì ngang, công suất tối đa khoảng 200 tấn/mẻ/ngày. Bao gồm 18 lò sấy lúa liên kế, được xây dựng chủ yếu bằng BTCT và lắp đặt thép hình gia công.

+ Bể sấy: Bao gồm 18 Bể sấy. Diện tích mỗi bể sấy lúa được xây dựng 100m², tường bao cao 3m. Tổng diện tích xây dựng 18 bể sấy, theo khảo sát thực tế là 1800m². Kết cấu: Móng trụ đơn, dầm, giằng, trụ BTCT M250, đá 1x2; Nền bể sấy đổ bê tông M250, đá 1x2 dày 10cm; Tường xây gạch không nung; Trát toàn bộ tường, dầm giằng, trụ cột và quét nước xi măng; Trụ đỡ, đà sàn thép hộp mạ kẽm 50x100x1,4mm; Đà sàn thép hộp mạ kẽm 30x60x1,4mm. Mè sàn thép hộp kẽm 20x40x1,4mm.

+ Lò đốt: bao gồm 18 lò đất trấu, thực hiện chức năng cấp nhiệt vào bể sấy lúa, xây gạch 06 lỗ VXM M75, trát tường lò đốt VXM M75, phần trên lò đốt có mái che fibo xi măng dạng sóng. Kích thước mỗi lò đốt trấu bán tự động (DxRxH): 1,2m x 2m x 2,5m.

+ Hệ thống thiết bị cơ điện, băng chuyền, si lô: Hệ thống cơ điện: bao gồm các hệ thống motor + cánh quạt thổi gió, buồng đốt, bình nén khí, hệ thống giá đỡ băng chuyền + băng chuyền: Bộ thiết bị quạt sấy cho máy sấy (18 bộ); Khung sàn sấy và lưới sàn sấy diện tích 99m² (DxR=11m x 9m); Thiết bị chạy quạt sấy Motor công suất 30Hp 3 pha 380v; Tủ khởi động 2 cấp, dây 3 pha 10m; Bộ pully, cuaro, chân nền motor; Quạt hút khói chịu nhiệt công suất 5 Hp, ống khói cao 8m; Thùng trấu có sức chứa khoảng 3000kg trấu tương đương 17m³; Vít tải trấu từ thùng trấu ra ngoài; Gàu tải trấu lên thùng trấu; Băng tải nhập lúa tươi dài 20m - Công suất 25 - 30 tấn/giờ; Băng tải xuất lúa khô dài 16m - Công suất 25 - 30tấn/giờ.

d) Thông tin pháp lý tài sản

- Chủ sở hữu tài sản/sử dụng tài sản: Công ty TNHH Lương thực Phước Thịnh.

- Giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản: Đã nêu tại đặc điểm tài sản.

- Tình trạng tài sản: Tài sản bảo đảm tại PVcomBank Chi nhánh An Giang.

3. Giá khởi điểm: 26.110.584.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, một trăm mười triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn đồng*).

** Lưu ý: Toàn bộ nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản do người trúng đấu giá chi trả.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 11 và 12 tháng 6 năm 2024 tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 24/5/2024 đến hết ngày 17/6/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 5.222.116.800 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 17, 18, 19 tháng 6 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 699999373839

Ngân hàng: PVcombank - Phòng Giao dịch An Phú - Chi nhánh Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước Kho Phước Thịnh 2 PVcomBank.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 19 tháng 6 năm 2024.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 24/5/2024 đến hết ngày 17/6/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 20/6/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Vĩnh